

1. TARAFLAR**KİRALAYAN**

FATİH ARAS

Halkalı Vergi Dairesi

VKN:0720742714

İstasyon Mah. 1421 Sk. Divan residence

No:62/3f İç Kapı No:3 Küçükçekmece İstanbul

(Sözleşmede Bundan Böyle "KİRALAYAN" Olarak anılacaktır)

KİRACI

(Sözleşmede Bundan Böyle "KİRACI" olarak Anılacaktır)

Fatura Adresi :

Makine Sevk Adresi :

KİRALANACAK EKİPMANLAR/FİYAT/KİRALAMA SÜRESİ/ÖDEME ŞEKLİ

ADET	MARKA	MODEL	SERİ NO	İMAL YILI	MAKİNE TİPİ	ÇALIŞMA GENİŞLİĞİ	AĞIRLIK	BOYUT	AYLIK KİRA BEDELİ
1									

(Sözleşmede Bundan Böyle "EKİPMAN" olarak anılacaktır)

2. KİRALAMA SÜRESİ

Kiralama Süresi : Ekipman Teslim Tarihi :

Kira Başlama Tarihi :

Kira Bitiş Tarihi :

Taraflar kira sözleşmesinin hitamından önce sözleşmenin uzatılmayacağı yönünde feshi ihbarda bulunmazlar ise

kira sözleşmesi kira sözleşmesindeki şartlar çerçevesinde birer aylık süreler için uzatılmış kabul edilir.

Bu uzatma süresi üç ayı geçemez. Bu üç aylık süreç sonunda sözleşme bitmiş kabul edilir ve KİRALAYAN bu sürenin sonunda EKİPMAN'larını derhal geri alabilir. KİRALAYAN'ın akdi fesih etmesi halinde kiralanan EKİPMAN aynı gün içinde KİRALAYAN'ın adresine eksiksiz ve teslim alındığı gibi iade edilecektir. Kira sözleşmesi boyunca kiraya verilen makina, aynı teknik özelliklere sahip olan başka bir makina ile değiştirme hakkı vardır. Kiralamanın devam etmesi için yeni bir sözleşmenin taraflarca imzalanması gerekmektedir.

3. KİRA ÖDEMESİ

Kira bedelinin KİRALAYAN'a ödenme süresi, iş makinesi sahaya indiği andır. Devam eden aylarda ki ödeme günü her ayın 27'sidir, her ayın 27'sinde yeni ayın kirasını yatıracaktır. KİRACI, vadesi geçen borçları için aylık olarak, ödenmeyen her gün kiranın %10'u kadar bir tutarı ceza olarak ödemeyi koşulsuz olarak kabul eder. Kira başlangıcı 1 kira peşin 1 kira depozittir.

4. Nakliye ve Nakliye Sigortası

Nakliye bedeli tek yön +Kdv'dir. Nakliye bedeli gidiş dönüş olarak Kiracıya aittir. Makinenin kira aşamasındaki sigortası KİRACIYA aittir.

5. EKİPMAN, KİRALAYAN tarafından bir teslim tutanağı ile birlikte çalışır durumda KİRACI'ya teslim edilecektir.

Kiralama süresinin sonunda da EKİPMAN, teslim edildiği zaman üzerinde bulunan ve/veya yanında ilave olarak verilen tüm aksesuar ve ataşmanlarıyla birlikte çalışır halde teslim alınacaktır. EKİPMAN'ın fonksiyonlarında yada aksesuar ve ataşmanlarında KİRACI'nın hatalı kullanımından dolayı meydana gelmiş tüm arıza veya kırılmalar, KİRALAYAN tarafından KİRACI'ya fatura edilecektir. KİRACI bu fatura tutarını nakden ve defaten ödemeyi kabul eder. Makine boyası SIFIR ÇİZİKSİZ bir şekilde teslim edilmiştir. KİRACI Makineyi Beton/çimento/kireç/boya gibi makine üstüne gelen dökülen üzerinden çıkmayan makine boyasına zarar veren etkenlerin kira bitiminde boya yenilenmesi için +kdv ödemeyi nakden ve defaten kabul eder.

6. İş bu sözleşme hiçbir hal ve koşulda KİRACI'ya mülkiyet hakkı vermez. Bu sebeple KİRACI herhangi bir cebri icra durumunda, cebri icra makamlarına mülkiyetin kendine ait olmadığını bildirmeye ve kira sözleşmesinin bir nüshasını

ilgili makama tevdiye ve bu surette kiralananın haczi ve muhafazasına engel olmaya mecburdur. KİRACI'nın bu yükümlülüğüne aykırı davranışı sebebi ile EKİPMAN'ın haczi ve muhafazası halinde haczin ve muhafazanın ortadan kaldırılması için gerekli tüm harç masraf ve vekalet ücretleri ve haciz sebebi ile KİRALAYAN nezdinde bir zarar oluşur ise bu zararların tümü ve KİRALAYAN'ın ekipmanı geri alamadığı süre boyunca ki elde etmesi gereken toplam kiralama bedeli KİRACI tarafından doğrudan ilgili merciine veya ilk talep halinde derhal KİRALAYAN'a ödenecektir. EKİPMAN'ın üzerinde KİRALAYAN tarafından mülkiyet hakkının KİRALAYAN'a ait olduğunu gösterir bir plaka yerleştirilmiş ise KİRACI bu plakanın olduğu gibi muhafazasından sorumludur.

7. İŞYERİ EMNİYETİ

KİRACI, EKİPMAN'ın çalışma sahasında her türlü emniyeti almış olmalıdır.

Kiralanan EKİPMAN'ın, iş saatleri içinde ve dışında muhafazası ve uygun emniyet tedbirlerinin alınması KİRACI'nın yükümlülüğündedir. Yangın, sel, sabotaj çalınma v.b. nedenlerden dolayı doğabilecek zarara karşı KİRACI gerekli EKİPMAN sigortalarını yaptıracaktır.

8. EKİPMANIN OPERATÖRÜ

KİRACI'nın emrinde çalışan, belirli eğitim ve deneyimden sonra istihdam edilmiş, forklift operatörü ehliyetli kişilerdir. Forklift operatörünün KİRALAYAN'a ait olmadığı durumlarda EKİPMAN'ı kullanan kişinin bireysel hatasından dolayı forklifte, KİRACI'nın mallarına, personeline veya 3. şahıslara verdiği zarardan KİRACI tamamen sorumlu olup, KİRALAYAN'ın bu zararlardan dolayı maruz kalacağı her türlü cezalar, KİRACI tarafından KİRALAYAN'a nakden ve defaten ödenecektir.

9. YEDEK PARÇA/BAKIM/SERVİS

EKİPMAN'ın kullanımıyla ilgili bakım, (operatör hatası dışında) arıza giderme ve yedek parça ihtiyaçları KİRALAYAN tarafından bedelsiz karşılanacak, yakıt giderleri KİRACI'ya ait olacaktır. KİRALAYAN bakımlarını KİRACI'nın fabrikasında, gösterilen bölümde yapacaktır. KİRACI bakım alanı içinde basınçlı hava, elektrik vs. gibi unsurlarının kullanımına izin verecektir. KİRACI bakım alanı içinde tamirat yapılmasına izin vermez ise, EKİPMAN'ın servise taşınması ve geri dönmesiyle ilgili oluşacak tüm nakliye masraflarını KİRACI peşinen ödemeyi kabul ve teyit eder. EKİPMAN teslim edildiği şekilde geriye teslimatın gerçekleşmemesi ve kullanıcı hatasından dolayı meydana geldiği tespit edilen hasarlar KİRACI'YA fatura edilecektir.

EKİPMAN'ın çalınması, zayi olması, kullanılmaz hale gelmesi gibi EKİPMAN'ın KİRALAYAN'a iadesinin mümkün olmadığı durumlarda KİRACI, EKİPMAN'ın teslim edildiği koşullardaki piyasa değerini, KİRALAYAN'a defaten ve nakden ödeyecektir. Bu bedelin KİRACI tarafından ödenmemesi durumunda kiracı ödeme süresinin sonunda ayrıca bir ihtar ve ihbara gerek kalmaksızın mütemerrit sayılacaktır.

10. ARIZA VE BEKLEME

Herhangi bir nedenle EKİPMAN'ın çalışmama veya arızalanması halinde; yazılı arıza bildirimine müteakip mesai başlangıcından itibaren 24 (YIRMİDÖRT) saat içinde arızaya müdahale edilecektir. 72 (YETMİŞİKİ) saat içinde arıza giderilemediği takdirde KİRALAYAN arızalı makinenin yerine ikame bir diğer makineyi hizmete verecektir. Gün içinde ortaya çıkan ve giderilen arızalı bekleme durumlarında, kayıp süre kiradan düşülemez.

11. ÇALIŞMA YERİ DEĞİŞİKLİĞİ

KİRACI, KİRALAYAN'a haber vermeksizin EKİPMAN'ı belirlenmiş olan tesisin dışında başka bir yere gönderemez, çalıştıramaz, üçüncü şahıslara kiralayamaz

12. FİYATLAMA VE FİYAT DEĞİŞİKLİĞİ

İş bu sözleşme olup, kirası +KDV'dir.

13. SÖZLEŞMENİN DEVRİ VE FESİH

KİRACI, EKİPMAN'ı üçüncü özel veya tüzel kişilere kiralayamaz, sözleşme haklarını devredemez. Grev, lokavt gibi durumlarda forklift kira sözleşmesi karşılıklı fesih edilebilir. Bu durumların haricinde KİRACI, kira süresinin bitiminden önce EKİPMAN'ın sözleşmesi iptal eder ise, sözleşmede yazılı kira bitiş tarihine kadar olan toplam kira bedelinin %40'ını KİRALAYAN'a nakden ve defaten öder. Kiralanan EKİPMAN teminat olarak gösterilemez ve haciz edilemez.

14. SÖZLEŞMENİN YÜRÜRLÜĞE GİRMESİ

İşbu kiralama sözleşmesi 15 (ONBEŞ) maddeden ibaret olup, iki nüsha olarak tanzim edilmiş ve taraflarca 27.08.2024 tarihinde imzalanmıştır. Sözleşmeden dolayı oluşacak her türlü vergi ve harçlar taraflarca eşit miktarda ödenecektir. İhtilaf halinde yetkili merciler, İstanbul İcra daire ve mahkemeleridir.

KİRALAYAN

KİRACI